

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-321/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečpajna masa TRIMAT KLIMA d.o.o. – u stečaju, OIB: 8007127698, Zemljakova 13, Zagreb**

I. OBUSTAVA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOGOSTUPKA - PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

U skladu s dostavljenim podacima u izvješću od 29. rujna 2020. i 12. listopada 2020. te zaključkom suda od 14. listopada 2020. godine naloženo je stečajnom upravitelju da predloži i obrazloži obustavu i zaključenje postupkanu smislu odredbe čl. 293. Odnosno čl. 294. Stečajnog zakona.

U skladu s nalogom stečajni upravitelj podnosi Sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obaveza stečajne mase i predlaže sudu donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje prijedloga:

Rješenjem suda od 29.05.18. obustavljen je i zaključen stečajni postupak na dužnikom TRIMAT KLIMA d.o.o. u stečaju pod brojem St-719/16 zbog nedostatnosti stečajne i za pokriće troškova stečajnog postupka. Istim rješenjem upisana je stečajna masa radi unovčenja nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora poduložak - dio zgrade u Zadru, Majke Margarite 3, sagrađena na čest.10269., broj poduloška: 11344, zk. uložak: 2889, etaža 2-poslovni prostor koji se sastoji od ureda br. 1 površine 27,85 m², sanitarnog čvora površine 1,60 m² i ureda br. 2 površine 20,07 m² sveukupne površine 49,52 m² površine 49,52 m², procijenjene vrijednosti 555.000,00 kn.

Obveze stečajne mase su utvrđene u iznosu 3,231.043,20 kn i predračun troškova stečajnog postupka u iznosu 57.000,00 kn.

FINA je temeljem rješenja suda provela dvije javne dražbe i o tome dostavila izvještaj sudu, a na adresu stečajnog upravitelja dostavila račun za uslugu održavanja dražbi u iznosu 1.400,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 14.02.2020. godine nekretnina je dosuđuna kupcu AXIOO KOLAK d.o.o., 10000 Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu 359.500,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 19. ožujka 2020 godine određeno je ročište za diobu kupovnine od prodje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je održano dana 19. svibnja 2020. nakon kojeg je stečajni upravitelj podne4swkom obavijestio sud da, uvidom u ovršni spis Trgovačkog suda u Zadru br.Ovr-216/19 i iz povijesnog izvatka iz zemljišnih knjiga razvidno je da su upisane slijedeće zabilježbe o ovrsi:

1. Ovr-3159/10 upisano založno pravo u korist RH MF-POREZNA UPRAVA u iznosu 100.547,23 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 6.10.2009. do isplate,
2. Ovr-182/12 zabilježba rješenja o ovrsi u korist Termocommerce d.o.o., Zagreb na iznos 50.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 17.04.2012. do isplate,
3. Ovr-1898/12 zabilježba rješenja o ovrsi u korist Grad Zadar na iznos 32.810,45 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 20.06.2012. do isplate.

Kako su tražbine razlučnih vjerovnika sa pripadajućim kamatama veće od iznosa raspoloživog za namirenje razlučnih vjerovnika, to su iznosi za namirenje obračunati primjenom članka 113. i 114. Ovršnog zakona.

Rekapitulacija namirenja razlučnih vjerovnika temeljem Ovršnog zakona članak 113. i članak 114.

Razlučni vjerovnik	Iznos glavnice	Kamate temeljem Ovršnog zakona članka 114. stavak 4. od 30.07.2014 do 14.02.2020	Ukupno sa kamatama
MF PU Pod ured Zadar	100.547,23 kn	57.973,83 kn	158.521,06 kn
Termocommerc d.o.o. u stečaju Zagreb	50.000,00 kn	28.829,15 kn	78.829,15 kn
Grad Zadar	32.810,45 kn	18.917,95 kn	51.728,40 kn
Ukupno:			289.078,61 kn

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj je sudu predložio donošenje rješenje o diobi kupovnine na način:

-troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona za predmetnu nekretninu u iznosu od **62.176,62**,

-namirenje razlučnog vjerovnika RH MF PODRUČNIURED DALMACIJA POREZNA UPRAVA ZADAR OIB 52634238587 u iznosu **158.521,06 kn**, -namirenje razlučnog vjerovnika Termocommerc d.o.o. -u stečaju, Zagreb, OIB 09627920501, Kneza Branimira 173, u iznosu **78.829,15 kn**,

-Isplata Grad Zadar, OIB 09933652854, Narodni trg 1, u iznosu **51.728,40 kn**, na račun Proračun Grada Zadra br: 2407000-1852000009

Rješenjem Suda od 6. listopada 2020. godine određena je nagrada stečajnog upravitelja u iznosu 45.950,00 kn tako da ukupni troškovi iznose 68.126,00 kn, a prema slijedećem obračun nagrade stečajnog upravitelja (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja ngrade stečajnim upraviteljima NN 71/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase			Nagrada u % iznos	
do	100.000,00	16%	100.000,00x16%	16.000,00
razli 100.001,00	300.000,00	12%	200.000,00x12%	24.000,00
Razli 300.001,00	359.500,00	8%	59.500,00x10%	5.950,00
Ukupno				45.950,00

Nakon svega navedenog proizlazi da je FINA dana 08.09.2020. godine iz postignute kupovnine namirila vjerovnike

1. Grad Zadar u iznosu 51.728,40 kn,

2. RH MF Porezna urava Zadar u iznosu 158.521,06 kn,
3. Termocommerc d.o.o u stečaju u iznosu 78.829,15 kn,
4. Stečajnu masu u iznosu 62.176,62 kn,

Ukupno isplaćena sredstva ostvarene kupovnine 351.255,23 kn.

Razlika neisplaćenih sredstava od strane FINA-e 8.244,77 kn. .

Uplaćena i isplaćena sredstva na račun stečajne mase:

08.09.2020.	uplata FINA	62.176,62 kn,
08.09.2020.	Bank. naknada	50,00 kn,
21.09.2020.	plać. rn. FINA	1.400,00 kn,
08.10.2020.	Bank. naknada	73,30 kn

SALDO NA DAN 21.10.2020. 60.653,66 kn

Ostalo je još za naplatu od FINA-e 8.244,77 kn i za plaćanje troškovi stečajnog postupka 22.176,66 kn i nagrada stečajnom upravitelju 45.950,00 kn te obračun bankarske naknade po obračunu Banke.

Razliku – višak sredstava na računu stečajnog dužnika od 2.275,00 kn predlažem uplatiti na račun Trgovačkog suda u Fond.

U Zagrebu, 22.10.2020.

Stečajni upravitelj
Branko Petanjek